

राज्यातील ग्रामीण भागातील दारिद्र्य रेषेवरील परंतु
अल्प उत्पन्न गटातील कुटूंबाकरीता घरकुले
बांधण्यासाठी सुधारित राजीव गांधी ग्रामीण निवारा
योजना क्र.२ राबविण्याबाबत .

महाराष्ट्र शासन,
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक गुनियो- २००८/प्र.क्र.९२/गुनाधो-१,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- २७ ऑगस्ट, २००८.

प्रस्तावना :-

राज्यातील ग्रामीण भागातील दारिद्र्य रेषेखालील कुटूंबाकरीता घरकुले उपलब्ध करून देण्यासाठी इंदिरा आवास योजना, प्रधानमंत्री ग्रामोदय योजना इत्यादी योजना राबविल्या जातात. परंतु दारिद्र्य रेषेच्या लगत वरती असणाऱ्या अनेक कुटूंबांना उपरोक्त घरकुल योजनांचा लाभ घेता येत नाही. तसेच स्वतःच्या अल्प उत्पन्नामुळे त्यांना स्वतःचे पक्के घर बांधता येत नाही. अशा कुटूंबांना स्वतःचे घर बांधण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यासाठी राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ राबविण्याचा निर्णय राज्य शासनाने घेतला होता. या योजनेतून इच्छुक लाभार्थीने आपल्या स्वतःच्या जागेवर किंवा शासनाने/ग्रामपंचायतीने त्याला उपलब्ध करून दिलेल्या भूखंडावर २५० चौ.फूट चटई क्षेत्राचे रु. ५०,०००/- खर्चाचे घर बांधणे व त्यासाठी स्वतःचा प्राथमिक सहभाग म्हणून रु. ५०००/- उपलब्ध करून देणे व रु. ४५,०००/- पर्यंत कर्ज बँकाकडून घेणे अपेक्षित होते. बँकेकडून घेण्यात आलेल्या रु. ४५,०००/- पर्यंतच्या कर्जावरील दरसाल ९ टक्के दराने होणारी व्याजाची रक्कम राज्य शासनाकडून द्यावयाची आहे.

२. उपरोक्त योजनेतील इच्छुक लाभधारक बँकाकडून घ्यावयाच्या कर्जापोटी घराखालील जमीन बँकांना तारण गहाण देण्यास अनिच्छुक असणे तसेच कर्ज प्रकरणे मंजूर करण्याकामी बँकाकडून आकारण्यात येणारे प्रशासकिय कार्यवाही शुल्क (process fee) व शोध अहवाल शुल्क (search report fee)भरण्यास लाभधारक असमर्थ असल्यामुळे बँकाकडून या योजनेतील लाभार्थींना कर्ज वितरित केले जात नसल्याचे दिसून आले आहे. त्यामुळे कर्ज मंजूर करण्यात बँकांना व कर्ज उपलब्ध करून घेण्यात लाभधारकांना येणाऱ्या अडचणी दूर करून तसेच गेल्या ३-४ वर्षांच्या काळात इमारती बांधकामाच्या साहित्याच्या दरात व मजुरीत झालेली वाढ विचारात घेऊन घरकुलाची खर्च मर्यादा, कर्जाची रक्कम इत्यादीमध्ये वाढ करून राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना राज्यात सुधारित स्वरूपात राबविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. या संदर्भात संबंधितांशी चर्चा व विचार विनिमय करून ग्रामीण भागातील दारिद्र्य रेषेवरील परंतु अल्प उत्पन्न गटातील कुटूंबासाठी घरकुले बांधण्यासाठी पुढीलप्रमाणे सुधारित राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ राबविण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे.

ROTA/H-1890(1500-8-2008)-1

शासन निर्णय :-

सुधारित राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ मधून राज्यातील मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हे वगळून उर्वरित ३३ जिल्ह्यातील ग्रामीण भागातील दारिद्र्य रेषेवरील परंतु अल्प उत्पन्न गटातील कुटूंबाकरीता प्रत्येकी रु. १,००,०००/- खर्चाची १,२५,००० घरकुले येत्या दोन वर्षात म्हणजेच वित्तीय वर्ष २००८-२००९ व २००९-२०१० मध्ये बांधण्यात येतील (या योजनेतून बांधावयाच्या घरकुलांची जिल्हानिहाय संख्या दर्शविणारे परिशिष्ट-१ सोबत जोडले आहे.)

३) योजनेचे स्वरूप

(एक) प्रती घरकुल बांधकामाचा खर्च रु. १,००,०००/-

(दोन) निधी उभारण्याची पद्धत

अ) लाभार्थीचा स्वतःचा सहभाग म्हणून रु. १०,०००/-

लाभार्थीने सुरुवातीला द्यावयाची रक्कम (बँक बचत खात्यातील जमा)

ब) लाभार्थीने बँकाकडून प्राप्त करून रु. १०,०००/-

द्यावयाची व स्वतः परतफेड

करावयाच्या कर्जाची रक्कम

क) कर्ज परत फेडीचा कालावधी

१० वर्षे. यापैकी पहिले एक वर्ष आस्थगन कालावधी (Moratorium) असेल. पुढील ९ वर्षात कर्जाची परतफेड करावी लागेल.

ड) कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता

कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम सुमारे रु. ८३३/- असेल.

ई) ऐच्छिक विमा योजना

कर्जदार लाभधारकाला त्यांचेकडून १० वर्षांच्या कालावधीसाठी बँकेकडून विमा संरक्षण दिले जाईल. त्यासाठी लाभधारकाला सुमारे रु. ३०००/- पर्यंतची रक्कम एकरकमी बँकेकडे भरावी लागेल. लाभार्थीची इच्छा असल्यास, ही रक्कम त्याला बँकेकडून अतिरिक्त कर्ज म्हणून मंजूर करण्यात येईल व त्याची परतफेड लाभार्थीला करावी लागेल. त्यासाठी त्याला रु. ८३३/- ऐवजी सुमारे रु. ८६१/- इतका मासिक हप्ता भरावा लागेल.

फ) कर्ज परतफेडीच्या हमी पोटी घरकुल त्याखालील जागेसह तारण /गहाण ठेवणे

लाभधारकांनी घरकुल बांधण्यासाठी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या परत फेडीच्या हमीपोटी लाभधारकाला त्यांचे घरकुल त्याखालील जमिनीसह संबंधीत बँकेकडे तारण/गहाण ठेवावे लागेल.

H-1890 -1a

(तीन) कर्जावरील व्याजाचा दर व व्याजाची फेड

लाभार्थीने घेतलेल्या कर्जावरील तसेच लाभार्थीनी विमा संरक्षणाचा लाभ घेतला असल्यास त्यासाठी बँकेने मंजूर केलेल्या सुमारे रु. ३०००/- पर्यंतच्या अतिरिक्त कर्जाच्या रकमेवरील स्टेट बँकेचा प्राईम लेन्डींग रेट- ३ टक्के किंवा दरसाल कमाल १० टक्के यापैकी जो कमी असेल त्या दराने होणाऱ्या सरळ व्याजाची रक्कम राज्य शासन महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळामार्फत भरेल.

(चार) घरठाणाची जागा व घरकुलाचे बांधकाम

- अ. या योजनेतील लाभार्थीने स्वतःच्या जागेवर किंवा शासनाने /ग्रामपंचायतीने त्याला उपलब्ध करून दिलेल्या जमिनीवर किमान २६९ चौ.फूट चटई क्षेत्राचे घरकुल स्वतः बांधावयाचे आहे.
- ब. ज्या लाभधारकाकडे घरकुल बांधण्यासाठी स्तःची जागा नसेल, अशा पात्र लाभधारकाला गावठाणाची / ग्रामपंचायतीची अधवा शासनाची जमीन उपलब्ध असल्यास त्यामधून ७५० चौ.फूट. क्षेत्रफळाचा भूखंड संबंधीत यंत्रणेकडून विनामूल्य मंजूर करण्यात येईल.

४. इच्छुक लाभार्थीने करावयाची कार्यवाही :-

- ४.१ कुटूंबाचे वार्षिक उत्पन्न रु. ९६,०००/- पेक्षा जास्त नसलेल्या इच्छुक लाभार्थीनी आपण राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ चा लाभ घेऊ इच्छित असल्याबाबत, घरकुल बांधण्यासाठी स्वतःची किंवा शासनाने/ग्राम पंचायतीने दिलेली जागा असल्याबाबत व लाभार्थी म्हणून निवड झाल्यास सुरुवातीस रु. १०,०००/- इतकी रक्कम भरण्यास तयार असल्याबाबत लेखी अर्ज संबंधीत ग्राम पंचायतीकडे करावा.
- ४.२ त्याने घरकुलासाठी प्रस्तावित केलेली जागा बोजारहित असल्याबाबत तहसिलदारापेक्षा कमी दर्जाच्या नसलेल्या अधिकाऱ्याचा दाखला अर्जासोबत जोडावा.
- ४.३ त्याचे वार्षिक उत्पन्न रु. ९६,०००/- पेक्षा जास्त नसल्याबाबत तहसिलदारापेक्षा कमी दर्जाच्या नसलेल्या महसूल अधिकाऱ्याचा दाखला अर्जासोबत जोडावा.
- ४.४ निवड झालेल्या लाभार्थीने रु. १०,०००/- रक्कम जिल्हा ग्रामीण व विकास यंत्रणेकडून सूचविण्यात येईल, अशा बँकेत बचत खाते उघडून त्यात जमा करावी.

४.५ जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणेच्या मार्गदर्शनानुसार कर्ज मागणीचा अर्ज (परिशिष्ट-२) भरून व त्यास आवश्यक कागदपत्रे जोडून तो संबंधीत बँकेकडे सादर करावा.

४.६ बँकेकडून मंजूर केलेल्या कर्जाच्या परतफेडीचा बँक ठरवून देईल, त्या रकमेचा हप्ता नियमितपणे संबंधीत बँकेत जमा करावा. लाभधारकाने कर्जाच्या परतफेडीच्या कार्यवाहीत कुचराई केल्यास, व संबंधीत बँकेने त्यांच्या नियमानुसार कर्ज वसूलीसाठी कारवाई केल्यास, त्यास लाभधारक स्वतः जबाबदार राहील. अशा प्रकरणात शासनाकडून अथवा कोणत्याही शासकिय यंत्रणेकडून हस्तक्षेप केला जाणार नाही.

४.७ लाभधारकाने कर्ज परतफेड करण्यास दिरंगाई केल्यास व त्या कारणासाठी बँकेने लाभधारकावर नियमानुसार कोणतीही दंडनिय आकारणी केल्यास, अशी कोणतीही रक्कम शासनाकडून भरली जाणार नाही.

५. ग्रामपंचायतीने करावयाची कार्यवाही :-

५.१. या योजनेतर्गत ग्राम पंचायतीकडे प्राप्त होणारे अर्ज संकलित करून, त्यात वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमूद केलेली माहिती/कागदपत्रे दिली असल्याबाबत खात्री करण्यात यावी.

५.२ प्राप्त झालेले अर्ज ठराविक कालावधीत (शक्यतोवर एकाच वेळी) ग्राम सभेसमोर विचारार्थ ठेऊन त्यास ग्रामसभेची मान्यता घेण्यात यावी. असे करताना अनुसूचित जाती/जमातीच्या व्यक्तींच्या अर्जांना प्राधान्य देण्यात यावे.

५.३. ग्राम सभेने मान्यता दिलेले अर्ज एकत्रितपणे तालुका पंचायत कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात यावे.

५.४. नवीन घरकुलाना आवश्यक नागरी सुविधा पुरवाव्यात.

६. तालुका पंचायत समितीने करावयाची कार्यवाही :-

६.१ तालुका पंचायतीच्या कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायतीकडून या योजनेतर्गत प्राप्त होणारे अर्ज संकलित करावे व ते एका ठराविक कालावधीनंतर (प्रत्येक महिन्याच्या ५ व २० तारखेस) जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी सुपूर्द करावेत.

७. जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणेने करावयाची कार्यवाही :-

७.१. या योजनेतर्गत जिल्ह्यामधून प्राप्त होणारे अर्ज संकलित करावे.

- ७.२. असा अर्ज प्राप्त झाल्याच्या दिवसापासून १५ दिवसाच्या आंत संबंधीत अर्जदाराला बोलावून त्याला जिल्हा अग्रणी बँकने सूचविलेल्या बँकेत त्याच्या स्वतःच्या नांवे बचत खाते उघडून त्यामध्ये रु. १०,०००/- ची रक्कम जमा करण्यास मदत व मार्गदर्शन करावे.
- ७.३. लाभार्थीच्या मदतीने त्याचा कर्ज मागणीचा अर्ज भरून घ्यावा व त्यास आवश्यक असलेली सर्व माहिती भरलेली व आवश्यक कागदपत्रे जोडली असल्याबाबत खात्री करून घ्यावी. अशा अर्जाच्या अर्जदाराविषयीचा सर्व तपशिल संबंधीत मुख्य अधिकारी, विभागीय गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांना कळवावा.
- ७.४. सर्व परिपूर्ण माहिती व आवश्यक कागदपत्रासह प्राप्त झालेले अर्ज, अर्जदाराने बँकेत उघडलेल्या बचत खात्याच्या तपशिलासह पुढील कार्यवाहीसाठी संबंधीत बँकाकडे पाठवावेत.
- ७.५. सातत्याने बँकाच्या संपर्कात राहून कर्ज मंजूरीबाबत ते करीत असलेल्या कार्यवाहीचा आढावा घेत रहावे तसेच एखाद्या अर्जात काही त्रुटी आढळल्यास त्या संबंधीत अर्जदाराच्या मदतीने दूर करण्याचा प्रयत्न करावा.
- ७.६. कर्जाचा पहिला हप्ता वितरीत झालेल्या प्रकरणात संबंधीतांकडून घरकुलाच्या प्रत्यक्ष बांधकामाला सुरुवात केली जाईल याकडे लक्ष ठेवण्यात यावे. तसेच पहिल्या हप्त्याद्वारे प्राप्त झालेल्या रकमेचा विनियोग योग्य कामासाठी झाल्याबाबत उपयोगिता प्रमाणपत्र (utilisation certificate) कनिष्ठ अभियंतापेक्षा कमी नसलेल्या अधिकाऱ्यांमार्फत देण्यात यावे.
८. जिल्हाधिकारी कार्यालयाने करावयाची कार्यवाही :-
- ८.१. या योजनेतील पात्र लाभार्थींना त्यांच्याकडे घरकुल बांधण्यासाठी स्वतःची जागा नसल्यास व उपलब्धतेनुसार गावठाणाच्या/ग्रामपंचायतीच्या/शासनाच्या जमिनीतून घरकुलासाठी ७५० चौ.फूट क्षेत्रफळाचा भूखंड विनामूल्य मंजूर करण्याची व त्याची पट्टे देण्याची कार्यवाही करावी.
- ८.२. या योजनेतील घरकुल बांधावयाची जागा बोजा विरहित (Non encumbrance) असल्याबाबत दाखल्याची मागणी करणाऱ्या लाभार्थींना असे दाखले प्राथम्याने उपलब्ध करून देण्याबाबत सक्षम क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांना सूचना द्याव्यात व त्याची अंमलबजावणी होईल हे पहावे.
- ८.३. या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-१ प्रमाणे त्या-त्या जिल्ह्याला ठरवून दिलेल्या घरकुलांच्या उद्दिष्टानुसार जिल्ह्यातील एकूण कर्ज प्रकरणांचे जिल्हा अग्रणी बँकेशी विचार विनिमय करून, जिल्ह्यातील बँकांना लक्ष्य ठरवून द्यावे.
- ८.४. सुधारित राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ चे सर्व स्तरावर संनियंत्रण करावे व जिल्ह्याच्या मासिक सभेत या योजनेच्या प्रगतीचा आढावा घेऊन त्याबाबतचा अहवाल पुढील

महिन्याच्या व मध्यमपेक्षा जास्त पाठरील्ल्या क्षेत्रांत १.५ व २-व मध्ये शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाच्या सुकर जातना.

९. बँकांनी करवयाची कार्यवाही :-

- ९.१. राजीव गांधी गरीब निवास योजने व २. अर्जात कर्ज मागणीसाठी प्राप्त होणाऱ्या अर्जावरील प्रशासकीय अर्जासाठी लागतंही शुल्क (process fee) आकारू नये.
- ९.२. कर्ज मंजूर करताना त्या घराण्यात सक्षम सहसूत्र कोशकाच्याने घरकुलाची जमीन बोजा विरहित असल्याचा दाखला दिल्या बरोबर, अर्जा प्रकरणात - रीश अहवाल शुल्क (search report fee) आकारू नये.
- ९.३. बँकांनी करवयाच्या भारण/गहाण व्यवहारात सामान्य गहाण (equitable mortgage) पध्दत अथवा साधारण (simple mortgage) पध्दत घेवता रिक्कारण्यात यावी.
- ९.४. कर्ज मागणीसाठी लागू झालेल्या अर्जावर १५ दिवसांत निर्णय घ्यावा.
- ९.५. कर्ज नमूद करताना प्रकरणात त्यावायतची बँकीच्या नमूद करावी. व ती संबंधीत जिल्हाधिकार्याला तसेच जिल्हा परिषदेच्या मुख्य कार्यकारी अधिकार्यांना कळवावी.
- ९.६. कर्ज मंजूर करताना आलेल्या प्रकरणात बँकांची रक्कम दोन सुलभ हप्त्यात म्हणजेच रु. ४०,०००/- चा पहिला हप्ता व रु. ५०,०००/- चा दुसरा हप्ता अशाप्रकारे संबंधीत लाभार्थीला उपलब्ध करून द्यावी.
- ९.७. प्रत्येक बँकेने त्यांच्या विविध शाखांमार्फत राज्यात या योजनेंतर्गत घरकुल बांधणीसाठी तसेच ऐच्छिक विमा योजनेसाठी वितरीत केलेली कर्जांची एकूण रक्कम व या शासन निर्णयातील परिच्छेद १ (चार) मध्ये नमूद केलेल्या पध्दतीत त्या बँकेला वित्तीय वर्षात देय होणारे व्याज (स्वतंत्रपणे) याद्वारे आपल्या मध्यवर्ती कार्यालयामार्फत प्रत्येक वित्तीय वर्षाच्या दोन महिने अगोदर (साधारण जानेवारी महिन्यात) त्याच्याकडे तसा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वॉर्ग(१) मुंबई - ५१ यांना कळवावे.

१०. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने करवयाची कार्यवाही :-

- १०.१. या योजनेतील लाभार्थींना कर्ज वितरीत करणाऱ्या बँकेकडून मागणी करण्यात आलेल्या व्याजाच्या रकमेचा आढावा करून व्याजाची रक्कम संबंधीत बँकांना अदा करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या कोटी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने आपल्या

अर्थसंकल्पात तरतूद असणे व ती रक्कम संबंधीत पैज्यांना विहीत कालावधीत प्रत्यक्षात अदा करावी.

११. योजनेतून बांधावयाच्या परकृतत्वाबद्दत :

- ११.१. योजनेतर्गत लाभार्थ्यांना घेता येईल घरकुल स्वतःच बांधकाम घेऊन त्यासाठी लागणारे आवश्यक तांत्रिक सहाय्य, जिल्हा प्रकल्प अधिकारी, जिल्हा प्राधान्य विकास यंत्रणा यांच्याकडून देण्यात येईल. त्यामध्ये आवाक्या व मर्यादना मंजूरी, अतिरिक्त वापर परवाना राक्षम प्राधिकाद्वारे प्राप्त करण्यासाठी सहाय्य करणे. बांधकाम साहित्याबाबत मार्गदर्शन करणे इ. बाबींचा समावेश असेल.
- ११.२. उपरोक्त बांधकाम क्षेत्राबाबत एक बहुउद्देशीय खोली व न्हाणीचा समावेश राहील व शौचालयाची तरतूद सर्वोपयोगी एक बाजूला घरकुलाच्या बाहेर करण्यात यावी. निरी टाईप अथवा पेवाचे सल्लागार सहाय्य करणे.
- ११.३. घरकुल बांधकामा भागीदारीत उपलब्धीचा विचार करून बांधकाम साहित्य वापरण्यात यावे तसेच भौगोलिक परिस्थितीनुसार घराची व जमिनीच्या आराखी
- ११.४. घरकुल बांधकामा शुद्धीकरण व नजमाच्या वापर करण्यात यावा. (जसे, जोत्यावर व लिंटेल् लेव्हलवर सलग वरील वारंदा या क्षेत्रात करण्यात येईल)
- ११.५. या योजनेमध्ये बांधकामा बाबतीमध्ये लाभार्थ्यांच्या कुटुंबाव्यतिरिक्त इतर कोणताही वास्तव्य करता येणार नाही अशा ही सर्वानक इतर कोणत्याही व्यक्तीला १० वर्षांपर्यंत विकता येणार नाही.

१२. अन्य बाबी :-

- १२.१. राज्य शासनाने यापूर्वी पावसाळी पर्जन्यामुळे नुकसान झालेल्या कृ. मुनियो २००५/प्र.क्र. २४/गुनिधो-१, दि. १ नोव्हेंबर, २००६ च्या अन्वये कार्यान्विता केलेल्या रातीत पांढी यामीण निवारा योजना क्र. २ साठी पूर्वी ज्या व्याप्तीची निवड करण्यांत आली त्या परंतु ज्यांना त्या योजनेचा प्रत्यक्ष लाभ देण्यात आलेला नाही. अशा रूपांतरांचा आपत्कालीन सुधारित योजनेचा लाभ घेण्याची इच्छा असल्यास व सुधारित योजनेतील अशा रातीत पांढी पात्रतेच्या निकषांची पूर्तता करण्याची तयारी असल्यास तो नावा जोतलेल्या व्यक्तीवरून निवार करणाऱ्याला याचा.
- १२.२. या योजनेतर्फीत कोणीही सदस्यांनी कुठल्याही पद्धतीने आलेल्या सर्विकांची नोंदणी कुटूंबातील पताकापुढील सदस्यांच्या मध्ये वारसात संपूर्ण कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी कार्यवाही करता येईल तिच्यामध्ये त्यांचा मोडी करायला.

१२.३. या योजनांमध्ये जास्तीत जास्त लोकांनी सहभागी व्हावे यासाठी जाहिरात देणे, भिंतीपत्रके काढणे, व प्रसिध्दी माध्यमाद्वारे प्रचार करणे आवश्यक आहे व त्याची जबाबदारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची राहिल. त्यांनी प्रामुख्याने या शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र. ३ व ४ मधील मुद्द्यांना ठळक प्रसिध्दी द्यावी. त्यासाठी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने आवश्यक ती तरतूद करावी व या योजनेला राज्य स्तरावरून योग्य ती प्रसिध्दी द्यावी.

१२.४. सदरहू योजना राबवितांना बांधण्यात येणाऱ्या घरकुलांची विभागणी ग्रामीण भागात शक्यतो योजनेस पात्र असलेल्या एकूण लोकसंख्येच्या प्रमाणात होईल, याची दक्षता संबंधित जिल्हाधिकारी यांनी घ्यावी.

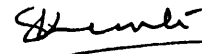
१२.५. घरकुलाचे बांधकाम कर्जाचा पहिला हप्ता प्राप्त झाल्यापासून तीन महिन्यात पूर्ण करणे संबंधित लाभार्थीवर बंधनकारक राहिल.

१३. सुधारित राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना क्र. २ ची प्रभावीपणे व यशस्वीपणे अंमलबजावणी करण्याची व त्या दृष्टीने या योजनेचे संनियंत्रण करण्याची जबाबदारी एकत्रितपणे संबंधित विभागीय आयुक्त, जिल्हाधिकारी व संबंधित जिल्हा परिषदेच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची राहिल. विभागीय आयुक्तांनी मासिक आढावा बैठकीत या योजनेचा नियमितपणे आढावा घ्यावा व योजनेच्या प्रगतीबाबतचा सोबतच्या परिशिष्ट- २ मधील अहवाल शासनाला प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत सादर करावा.

हा शासन निर्णय शासनाचे सर्व संबंधित विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याच्या संगणक संकेतांक क्र. २००८०८२८११५७५४००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(सीताराम कुंटे)

सचिव, गृहनिर्माण विभाग

प्रति,

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, (पत्राद्वारे)
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- ३) मा. जिल्हा पालक मंत्री (सर्व जिल्हे)
- ४) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव,

H-1890 -4a

gr cr 24 gnd part 2 15906 ung u

परिशिष्ट - १

राजीव गांधी ग्रामीण निवास योजना क्र. २ अंतर्गत प्रत्येक जिल्ह्याला ठरवून दिलेले
उद्दिष्ट दर्शविणारे विवरणपत्र.

अ.क्र.	जिल्हा	घरकूलांचे उद्दिष्ट (संख्या)
१.	ठाणे	१११००
२.	रायगड	४१८२
३.	रत्नगिरी	२९८०
४.	सिंधुदूर्ग	१८६०
५.	नाशिक	६९८७
६.	धुळे	२९१५
७.	नळगोव	८९५५
८.	अहमदनगर	१०२०
९.	हदुरबार	२९३०
१०.	पुणे	७६८२
११.	सेलापूर	१११४२
१२.	कोल्हापूर	३२३३
१३.	सांगली	४२०५
१४.	सातारा	३६९०
१५.	अमरावती	२७२५
१६.	यवतमाळ	३०६०
१७.	अकोला	१३८०
१८.	बुलढाणा	२०५५
१९.	वाशिम	७५८
२०.	औरंगाबाद	४३०७
२१.	उस्मानाबाद	२१७५
२२.	परभणी	१४८८
२३.	बीड	३२०८
२४.	जालना	२०८०
२५.	नांदेड	४९२०
२६.	हिंगोली	८७३
२७.	लातूर	२२६७
२८.	नागपूर	२९६७
२९.	चंद्रपूर	३०६०
३०.	गडचिरोली	२३७५
३१.	भंडारा	१४३८
३२.	वर्धा	१८५८
३३.	गोंदिया	१२२५
	एकूण	१,२५,०००

APPLICATION FORM FOR HOUSING LOAN **RAJEEV GANDHI GRAMIN NIWARA
YOJANA - II (REVISED)**

Branch Manager,

(Name of the Bank)

Branch.

(Paste Latest Passport
Size Photograph)

I/We wish to apply for a loan of Rs. _____ (In figure) _____
(In words) for construction of house in my/our name/s for
use and occupation by me/us and my family members. For this purpose I/We agree to abide by all
the terms and conditions, as may be advised by the bank, from time to time. To enable the bank to
consider my/our request, I/We furnish below the required particulars.

1. Full Name: _____
(Surname) (First Name) (Father's/husband's Name)

2. Date of Birth _____ Age (Years): _____ Gender: Male ☐
Female ☐

3. Category: ☐ S/C ☐ S/T ☐ OBC ☐ OTHERS

4. Occupation: ☐ Service ☐ Business ☐ Self Employed ☐ Agriculturist

5. a. Married / Unmarried- Yes ☐ No ☐

b. Educational Qualification:

6. No of dependents:

	Names	Age	Occupation	Relationship
I				
II				
III				

7. Present accommodation.

Own- ☐ Rented- ☐ Ancestral- ☐ Company provided- ☐

8. Residential address:

Present: _____

City: _____ State: _____ Pin: _____

Phone No. _____ Mobile No. _____

Permanent: _____

City: _____ State: _____ Pin: _____

Phone No. _____ Mobile No. _____

9. Name, worth & Address of Proposed Guarantor:

10. Details of Occupation:

(A) If employed: Employment record:

Employer	Post held	Gross monthly Salary Rs.)

(B) If in Business:

i) Nature of Business & address: _____

(C) If Agriculturists:

Approximate Annual Income for the last year : Rs.

11. Net monthly surplus available for repayment of loan: Rs. _____

12. Full address of property / proposed house to be constructed

a) Name and address of the agency who would undertake construction work:

b) Built-up area _____ Sq. ft Carpet area _____ Sq. ft

g) Whether the property proposed to be offered as security for loan has clear marketable title Yes / No
(Branch to verify)

I / we declare that

- (i) All the particulars and information given in the application form are true, correct and complete and that they shall form the basis of the contract for any loan, _____ (Name of Bank) decides to grant to me/us. Nothing has been concealed by me/us, which would prejudice or affect my right to apply for loan from the bank.
- (ii) I/We also hereby agree to furnish to the bank any other information / particulars as may be required for the purpose.
- (iii) I/We agree to execute all the required documents with a view to create the necessary security in Bank's favour.
- (iv) I/We have no insolvency, proceedings against neither me/us nor have I/We ever been adjudicated insolvent.
- (v) I/We undertake to abide strictly by all the terms and conditions stipulated by _____ (Name of Bank) and any modification thereto made hereafter from time to time.
- (vi) All the rules and regulation of _____ (Name of Bank) to the aforesaid loan application will be observed by me/us and the instruction issued by the Bank from time to time will be adhered to by me/us.
- (vii) The house to be constructed by me/us from the loan assistance of the Bank is for self-occupation & will not be let out without Bank's permission..
- (viii) The cost of escalation, if any, shall be met by me/us from own sources.
- (ix) I/We agree to put up our contribution prior to disbursement of loan, if sanctioned.
- (x) I am aware that credit of interest subsidy amount will be as & when received from the Sponsoring Agency

Date:

Signature of the Applicant

Forwarded with Recommendations:

(Seal)

(Sponsoring Agency)

घर कर्जासाठी अर्ज (राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजना-२ (सुधारित))

शाखा व्यवस्थापक,

(बँकेचे नाव)

..... शाखा

(पासपोर्ट साईजचा ताजा फोटो चिकटवावा)

मी / आम्ही माझे / आमचे नावावर घर बांधण्याकरीता व त्याचा उपयोग माझ्या / आमच्या आणि कुटुंबातील व्यक्तींकरीता करण्याकरीता रुपये ----- (अक्षरी रुपये -----) चे कर्जाकरीता अर्ज करू इच्छितो. मी / आम्ही बँकेने वेळोवेळी दिलेल्या सर्व अटी व शर्तींना बंधनकारक राहण्याचे कबूल करतो. बँकेला माझ्या / आमच्या विनंतीचा विचार करता यावा म्हणून खाली नमूद केलेला तपशील देत आहोत.

1. पूर्ण नांव :
 (आडनांव) (पहिले नांव) (वडिलांचे / पतीचे नांव)

2. जन्मतारीख : वय (वर्षे) लिंग : पुरुष ☐
 स्त्री ☐

3. वर्ग ☐ ☐ ☐ ☐
 अनुसूचित जाती अनुसूचित जमाती इतर मागास वर्ग इतर

4. व्यवसाय ☐ ☐ ☐ ☐
 नोकरी धंदा स्वयंरोजगार शेती

5. अ) विवाहित / आविवाहित होय ☐ नाही ☐
 ब) शैक्षणिक पात्रता :

6. अवलंबून असणा-या व्यक्ती :

	नांव	वय	व्यवसाय	नाते
i.				
ii.				
iii.				

7. सध्याचे वास्तव्य :

स्वतःचे ☐ भाड्याचे ☐ वडिलोपार्जित ☐ कंपनीने दिलेले ☐

8. राहण्याचा पत्ता :

सध्याचा :

शहर ----- राज्य ----- पिन -----

फोन नं. ----- सेल फोन नं. -----

कायमचा -----

शहर ----- राज्य ----- पिन -----

फोन नं. ----- सेल फोन नं. -----

9. सूचविलेल्या जागिनदाराचे नांव, पत व पत्ता :

10. व्यवसायाची विस्तृत माहिती :

अ. नोकरीत असल्यास नोकरीचे रेकॉर्ड :

नोकरी देणा-याचे नांव	मुद्दा	एकूण मासिक पगार रु.

ब. धंद्यात असल्यास :

i. धंद्याचे स्वरूप व पत्ता :

क. शेतकरी असल्यास :

i. मागील वर्षाचे अंदाजे वार्षिक उत्पन्न : रु.

11. परतफेडीकरीता उपलब्ध होणारे मासिक उत्पन्न : रु.

12. नियोजित घराचा / मालमत्तेचा पूर्ण पत्ता :

अ. बांधकाम करणा-या संस्थेचे नांव व पत्ता :

ब. बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र स्ववेअर फूट

क. तारण देण्यात येणा-या मालमत्तेचे क्लियर मार्केटेबल टायटल आहे काय ?

(शाखेने तपासून पहावे)

मी / आम्ही जाहीर करतो की

- कर्जाचे अर्जात दिलेला सर्व मजकूर / तपशील खरा, अचूक व पूर्ण असून बँकेने कर्ज द्यावयाचे ठरविल्यास तो कर्जाचा करार करण्यास योग्य आहे. -----
(बँकेचे नांव) बँकेकडे कर्जाचा अर्ज करण्यास पात्र होण्याच्या माझ्या / आमच्या अधिकाराचा संकोच होईल असा कोणताही तपशील / माहिती माझ्याकडून / आमच्याकडून लपविण्यात आलेली नाही.

2. मी / आम्ही कबूल करतो की या कर्जाकरीता लागणारी इतर माहिती / तपशील बँकेस सादर केला जाईल.
3. मी / आम्ही बँकेस तारण देण्याकरीता लागणारी सर्व कागदपत्रे करून देऊ.
4. माझ्या / आमच्या विरुद्ध नादारी / दिवाळखोरी दाखल झाली नाही, तसेच मी / आम्ही नादार / दिवाळखोर म्हणून जाहिर झालेलो नाही.
5. मला / आम्हाला ----- बँकेने दिलेल्या सर्व अटी व शर्ती व त्यात वेळोवेळी (बँकेचे नांव) केले जाणारे बदल बंधनकारक राहतील.
6. ----- (बँकेचे नांव) च्या वरील कर्जाचे दिलेल्या नियम व अटीचे तसेच बँकेकडून वेळोवेळी केल्या जाणा-या सूचनांचे मी / आम्ही पालन करू.
7. कर्जातून बांधण्यात येणा-या घराचा मी / आम्ही स्वतः राहण्याकरीता वापर करू किंवा बँकेच्या परवानगीशिवाय घर बाड्याने देणार नाही.
8. घर बांधण्याच्या किंमतीत वाढ झाल्यास ती मी / आम्ही आमच्या हिस्स्याची रक्कम जमा करण्याचे कबूल करतो.
9. मला जाणीव आहे की व्याजासाठी मिळणारे अनुदान पुरस्कृत करणा-या संस्थेकडून जेव्हा केव्हा मिळेल त्यावेळी जमा करण्यात येईल.

दिनांक :

अर्जदाराची सही

शिफारसीसह सादर

शिक्का

(पुरस्कृत करणारी संस्था)

राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजनाक्र. २ (सुधारित) माहे २०० चा आर्थिक प्रगती अहवाल.

परिशिष्ट- ३-अ.

अ.क्र.	जिल्हा	एकूण मंजूर घरकुले	बँकेकडे सादर प्रस्ताव	बँके कडून मंजूर प्रस्ताव	कर्ज वितरीत केलेले प्रस्ताव	बँकेने नामंजूर केलेले प्रस्ताव व त्याविषयीची कारणे ☆	बँकेकडे प्रलंबित प्रस्ताव	बँकेकडून मंजुरी व कर्ज वितरीत झालेले प्रस्ताव					एकूण	अल्प संख्यांक	अध /अपंग	सर्व-साधारण	अ.जमाती	अ.जाती	टक्केवारी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५					

☆ स्वतंत्र टिप्पणी जोडावी.

राजीव गांधी ग्रामीण निवारा योजनाक्र. २ (सुधारित) माहे २०० चा मासिक भौतिक प्रगती अहवाल.

परिशिष्ट- ३-ब.

अ.क्र.	जिल्हा	उद्दिष्ट	कर्ज मंजूर झालेली घरे	घरकुलांच्या बांधकामाच्या प्रगतीचा तपशिल				बांधकाम सुरु न झालेली घरकुले व त्याबाबतची कारणे	एकूण
				जोत्यापर्यंत	लिटेलपर्यंत	छत लेव्हलपर्यंत	बांधकाम पूर्ण		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०